

## GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 2184172861

*Chứng nhận lần đầu: Ngày 27 tháng 4 năm 2007*

*Chứng nhận thay đổi lần thứ 18: Ngày 17 tháng 8 năm 2017*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2016/QĐ-UBND ngày 01/8/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2184172861 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội chứng nhận lần đầu ngày 27/4/2007, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 17 ngày 18/8/2016 (cấp đổi nội dung dự án đầu tư tại Giấy chứng nhận đầu tư số 011033000055 do UBND thành phố Hà Nội chứng nhận lần đầu ngày 27/4/2007, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 15 ngày 30/6/2015 - đăng ký lại, chuyển đổi loại hình theo Giấy phép đầu tư số 195/GP-HN ngày 04/9/2003);*

*Căn cứ Bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ do Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Everpia nộp ngày 08/8/2017,*

## SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

### Chứng nhận:

DỰ ÁN CÔNG TY CỔ PHẦN EVERPIA; mã số dự án: 2184172861 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội chứng nhận lần đầu ngày 27/4/2007, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 17 ngày 18/8/2016; đăng ký lại mục tiêu hoạt động mua bán hàng hóa.

### Nhà đầu tư:

**Ông LEE JAE EUN**; quốc tịch: Hàn Quốc; ngày sinh: 06/6/1964; số hộ chiếu: M42650358 do Bộ Ngoại giao và Thương mại Hàn Quốc cấp ngày 26/8/2011; địa chỉ thường trú: 102-1701 Chungdam Raemia APT, Chungdam - Dong, Kangnam-Ku, Seoul, South Korea; chỗ ở hiện nay: Cụm dân cư Nội Thương, Xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội; điện thoại: 04. 827 6490; fax: 04. 3827 6492; E. Mail: info@everpia.vn.





**Các nhà đầu tư khác:** Các cổ đông trong Công ty Cổ phần Everpia.

**Tổ chức kinh tế thực hiện dự án:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN EVERPIA;** mã số doanh nghiệp: 0101402121 do Phòng Đăng ký kinh doanh số 01, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/4/2007, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 05/10/2016 (ngày 26/8/2015, cấp đổi nội dung đăng ký kinh doanh tại Giấy chứng nhận đầu tư số 011033000055 do UBND thành phố Hà Nội chứng nhận lần đầu ngày 27/4/2007). Điện thoại: 04. 3827 6490 Fax: 04. 3827 6492.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

1. Tên dự án đầu tư: **DỰ ÁN CÔNG TY CỔ PHẦN EVERPIA**

2. Mục tiêu và quy mô của dự án:

- Sản xuất vải không dệt, vải lọc, ni, chần, ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác.

- Tư vấn và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh vải không dệt, vải lọc, ni, chần, ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác.

- Sản xuất khăn và vải dùng may khăn, vải dệt thoi và hàng dệt khác chưa phân vào đâu.

- Kinh doanh bất động sản dưới hình thức: Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại tại địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 3 Điều này.

- Hoạt động thiết kế chuyên dụng: hoạt động trang trí nội thất.

- Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối bán buôn (không thành lập cơ sở bán buôn), quyền phân phối bán lẻ (gắn thành lập cơ sở bán lẻ thứ nhất và nhượng quyền thương mại) hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam – CPC 621, 622, 632.

Nội dung cụ thể thực hiện theo Giấy phép kinh doanh do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho Công ty Cổ phần Everpia.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

- Địa điểm thực hiện mục tiêu phân phối bán lẻ hàng hóa: Tầng 1, Trung tâm thương mại The Garden, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Địa điểm thực hiện mục tiêu kinh doanh bất động sản: Mặt bằng bán lẻ khu căn hộ B205, 206 – Tòa nhà Keangnam Landmark, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.



4. Diện tích mặt đất, mặt nước sử dụng: 15.000m<sup>2</sup> (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI225505 ngày 05/02/2009).

5. Tổng vốn đầu tư dự án: 500.000.000.000 VNĐ (năm trăm tỷ đồng).

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là 279.865.180.000 VNĐ (hai trăm bảy mươi chín tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng), chiếm tỷ lệ 56% tổng vốn đầu tư do các nhà đầu tư đã góp đủ bằng tiền mặt theo ghi nhận tại Báo cáo tài chính kiểm toán của Công ty Cổ phần Everpia.

Vốn huy động: 220.134.820.000 VNĐ (hai trăm hai mươi tỷ, một trăm ba mươi tư triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng) là vốn vay từ nhà đầu tư, các tổ chức, cá nhân theo quy định pháp luật hiện hành và phù hợp với tiến độ của dự án.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 40 (bốn mươi) năm, kể từ ngày được cấp Giấy phép đầu tư lần đầu (04/9/2003).

*Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư. Trường hợp dự án chấm dứt hoạt động hoặc dự án phải dừng hoạt động do không đủ điều kiện theo quy định, nhà đầu tư và Công ty Cổ phần Everpia phải chịu trách nhiệm về các khoản nợ và nghĩa vụ theo quy định pháp luật hiện hành.*

7. Tiến độ thực hiện dự án: Dự án hoạt động từ năm 2003.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Theo quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam.

## **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

- Có trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật, tuân thủ và đáp ứng các điều kiện đầu tư theo quy định pháp luật Việt Nam và các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.

- Chỉ được triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện và/hoặc được cấp giấy phép/giấy chứng nhận/chứng chỉ hành nghề hoặc văn bản xác nhận theo quy định pháp luật hiện hành; chấp hành quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về thuế, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các quy định về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và quy định pháp luật khác liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 70 Luật Đầu tư và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.





- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về địa điểm thực hiện dự án, tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đăng ký đầu tư và hoạt động đầu tư kinh doanh tại Việt Nam.

- Cơ quan đăng ký đầu tư và cơ quan quản lý nhà nước không giải quyết tranh chấp giữa các Nhà đầu tư và tranh chấp giữa Nhà đầu tư với các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình hoạt động đầu tư kinh doanh.

**Điều 4.** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2184172861 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội chứng nhận điều chỉnh lần thứ 17 ngày 18/8/2016.

**Điều 5.** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được cấp theo đề nghị của Nhà đầu tư, có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản được cấp cho Nhà đầu tư, 01 (một) bản được cấp cho Công ty Cổ phần Everpia và 01 (một) bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Các Bộ: KH&ĐT, Công Thương;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- UBND TP Hà Nội;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở CT, TNMT, XD TP Hà Nội;
- Các ngành: Thuế, Thống kê, Công an TP Hà Nội;
- UBND huyện Gia Lâm;
- Phòng ĐKKD;
- Lưu: VT, KTĐN.



Vũ Duy Tuấn

31 NAM